

**OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ
NA ULICI KŘENKOVAČ.P.732
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

- STAVEBNÍ ÚPRAVY -

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Technická zpráva

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE (SAMOSTANÝ PROJEKT)
- VYTÁPĚNÍ (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- VZDUCHOTECHNIKA (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- STAVEBNÍ ČÁST

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

**OPRAVA TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VE VĚŽOVÉM DOMĚ
NA ULICI KŘENKOVA Č.P.732
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Křenkova č.p.732
Katastrální území: k.ú. Nové Město na Moravě
Parcelní číslo: parc.č.112

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Leoš Pohanka
Dolní 35
592 14 Nové Veselí
IČ: 45653054
DIČ: CZ5603151664
ČKAIT: 1000637

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace řeší opravu technického zařízení ve věžovém domě, která obsahuje profese, řešené samostatně v projektech:

- ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
- VYTÁPĚNÍ
- VZDUCHOTECHNIKA

a STAVEBNÍ ČÁST, která je předmětem této dokumentace.

a) celkový popis stavby

Projekt řeší opravu technického zařízení ve stávajícím věžovém domě s 1.PP (technický suterén) a s 12-ti nadzemními podlažími, kde se nachází celkem 59 bytových jednotek (na typickém podlaží 4 byty kategorie 2+1 a 1 garsoniéra). V 1.NP je na místě garsoniéry kolárna a kočárkárna.

Objekt se nachází na ulici Křenkova č.p. 732 v Novém Městě na Moravě na parc.č.112 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří).

Vlastníkem pozemku je Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

b) popis stavby – stavební část

Nosnou konstrukci tvoří železobetonové stěny tl. 150 mm, v přízemí a suterénu jsou rozšířené na 200 mm. Výplňové zdivo je provedeno z voštinových cihel 25 cm a 15 cm s izolací z pěnového skla. Celý objekt je zateplen a byla provedena výměna výplní otvorů za plastové.

Příčky jsou vyzděny z voštinových cihel včetně tří stěn instalačních šachet. Instalační šachty jsou přístupné z kabiny wc, stávající stěna jádra je v celé světlé výšce provedena z překližky namontované na lehkou dřevěnou konstrukci s otevíravými dvířky do prostoru šachty.

V některých bytech byla provedena nová předstěna – vyzděna a obložena (BJ č. 50), provedená ze SDK (BJ č. 35, 56), nebo obložena do h. 60 až 1,0 m na původní desku předstěny (7x BJ)

c) popis technického řešení

Jedná se o opravu technického zařízení ve věžovém domě na ulici Křenkova 732 v Novém Městě na Moravě. Bytový dům má 12 nadzemních podlaží.

Projekt řeší výměnu páteřních a stoupacích potrubí vodovodu, kanalizace, vytápění a vzduchotechniky. Napojení k zařízení předmětům zůstává stávající.

Je navržena průběžná instalační šachta, která bude tvořit samostatný požární úsek. Je třeba oddělit šachtu a okolní prostor ve svislém směru, a v úrovni stropů pouze doplňovat šachty betonovými „nepožárními“ přepážkami. Instalační prostupy přepážkou tak není nutné požárně těsnit a přepážka plní zejména funkci akustickou a hygienickou. Přepážka nevytváří požárně dělící konstrukci, ale může brzdit případné šíření požáru. Výjimkou je strop mezi suterénem a 1.np, který bude protipožární.

Stávající předstěna jádra na wc bude po výměně svislých vnitřních rozvodů nahrazena protipožární sádkokartonovou příčkou s dostatečně velkými protipožárními dvířkami pro snadnou manipulaci. Prostupy mezi požárními úseky budou provedeny protipožární ucpávkou.

Bude osazena nová stojící wc mísa KOMBI - krátký typ.

Požadavky na postup prací:

Po dobu rekonstrukce bude zachován provoz v celém bytovém domě. Musí být zajištěn přívod alespoň studené vody a provozuschopnost wc s maximálním výpadkem 1 den.

Technická zpráva

Bourací práce

Bude demontováno stávající wc a původní stěna jádra. V jednom případě (BJ č. 50) je předstěna vyzděna porobetonovými tvárnicemi a obložena a ve dvou BJ (č.35 a 56) je provedena nová SDK stěna - před realizací zvážit stěny také vybourat nebo zachovat.

V každém podlaží budou v úrovni podlah odstraněny vybetonávky v šachtě, bude vyčištěna také drážka pro bednění. Bude demontováno kompletní vybavení šachet.

Montáž – vybavení šachet

- viz. jednotlivé projekty

Vodorovné konstrukce

V každém podlaží bude v šachtě (850/650 a 800/550) v úrovni stropu provedeno zabetonování a vybetonování. Deska tl. 100 mm bude monolitická železobetonová, po obvodu je navržena ocelová výztuž třmeny \square 10 mm doplněné výztuží \square 6 mm.

Strop mezi suterénem a 1.NP bude protipožární, s tloušťkou vybetonávky min. 150 mm pro možnost správně realizovat protipožární ucpávku.

Svislé konstrukce

Montáž nové předstěny

Předstěna bude provedena ze SDK profilů. Na vodící profily se přilepí těsnící páska, která tlumí vedení hluku z příčky do stropní konstrukce a naopak. UW-profil se připevní k podlaze a analogicky na strop univerzálními hmoždinkami K6/35. Na CW-profil, který se přisazuje na stěnu, se přilepí těsnící páska a upevní se univerzálními hmoždinkami, postupně se osazují další CW-profil v osové vzdálenosti 62,5cm.

Bude použita protipožární sádrokartonová deska RF tloušťka 12,5mm, s minerální vlnou 50 mm, bude namontována oboustranně, napenetrována a opatřena finální úpravou jako u sádrokartonových příček.

Prostupy konstrukcemi

Prostupy kolem svislých rozvodů stropem mezi suterénem a 1.NP budou opatřeny protipožárními ucpávkami popřípadě protipožární manžetou.

Stávající vodorovné prostupy budou dodatečně zaomítány nebo dotěsněny protipožárním tmelem.

Nové prostupy budou provedeny protipožární ucpávkou – tmelem.

Montážní dvířka

V každé předstěně budou osazena otevíravá dvířka pro snadný přístup k vnitřním rozvodům.

Rám revizních dvířek je vyroben z hliníkových profilů a výplň je použita sádrokartonová deska.

Na sdvířka budou montovány tlačné zámky.

Montáž zařizovacích předmětů

Je navržena stojící wc mísa KOMBI - krátký typ 620-630 mm.

V bytovém domě jsou některé záchodové mísy již vyměněny za wc kombi (cca. 15 ks) – možnost zvážit zpětné použití.